



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 376

din 27 iulie 2022

privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022
încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57348/21.07.2022,

Analizând raportul nr. 57350/21.07.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 24/2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, proprietate publică a Municipiului Arad,

Analizând Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă *Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1 și art. 2.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Actul adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022
încheiat între:

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locator

Și

2. AFFIDEA ROMÂNIA S.R.L. cu sediul în municipiul București, sector 1, str. Finlanda nr. 19 și punct de lucru situat în municipiul Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, județul Arad, având Cod Unic de Înregistrare 12826198, cont IBAN nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de locator,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. 1. Capitolul IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 3 Prețul închirierii – chiria – aferentă spațiului este de **25.005 euro/lună**, plătit în lei la cursul BNR valabil pentru data de întâi a lunii pentru care se face plata. Facturarea chiriei se face în prima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.”

Art. 2. Capitolul V. art. 4 alin. (1), alin. (2) PLATA CHIRIEI se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 4 (1) Termenul scadent de plată al chiriei este ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. Chiria se achită la casieriile Primăriei Municipiului Arad sau în contul Municipiului Arad RO24TREZ021502205X023130, cod fiscal RO28631478, deschis la Trezoreria Arad.”

„(2) Pentru neplata chiriei la termenul scadent, se calculează majorări de întârziere legale, conform Codului de Procedura Fiscală, stabilite pentru impozitele locale.”

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

MUNICIPIUL ARAD

AFFIDEA ROMÂNIA S.R.L

Prin Primar
Călin BIBARȚ

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022
încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57348/21.07.2022,

Analizând raportul nr. 57350/21.07.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 24/2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, proprietate publică a Municipiului Arad,

Analizând Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă *Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1 și art. 2.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Actul adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022
încheiat între:

3. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locator

Și

4. AFFIDEA ROMÂNIA S.R.L. cu sediul în municipiul București, sector 1, str. Finlanda nr. 19 și punct de lucru situat în municipiul Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, județul Arad, având Cod Unic de Înregistrare 12826198, cont IBAN nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. 1. Capitolul IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 3 Prețul închirierii – chiria – aferentă spațiului este de **25.005 euro/lună**, plătit în lei la cursul BNR valabil pentru data de întâi a lunii pentru care se face plata. Facturarea chiriei se face în prima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. ”

Art. 2. Capitolul V. art. 4 alin. (1), alin. (2) PLATA CHIRIEI se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4 (1) Termenul scadent de plată al chiriei este ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. Chiria se achită la casieriile Primăriei Municipiului Arad sau în contul Municipiului Arad RO24TREZ021502205X023130, cod fiscal RO28631478, deschis la Trezoreria Arad. ”

„(2) Pentru neplata chiriei la termenul scadent, se calculează majorări de întârziere legale, conform Codului de Procedura Fiscală, stabilite pentru impozitele locale. ”

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

MUNICIPIUL ARAD

AFFIDEA ROMÂNIA S.R.L

Prin Primar
Călin BIBARȚ

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564 din 03 decembrie 2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 24 din 18 ianuarie 2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, proprietate publică a Municipiului Arad;

Analizând Contractul de închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică desfășurate conform art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară modificarea unor prevederi din contractul încheiat care vizează strict modalitatea de plată, termenul scadent de plată, precum și calculul majorărilor conform prevederilor legale ale Codului de Procedură Fiscală.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/____2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „aprobarea *Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL*”,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564 din 03 decembrie 2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 24 din 18 ianuarie 2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 564/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului cu destinația de unitate medicală, situat în Arad, str. Dr. Cornel Radu nr. 1, proprietate publică a Municipiului Arad;

Analizând Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică desfășurate conform art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară modificarea unor prevederi din contractul încheiat care vizează strict modalitatea de plată, termenul scadent de plată, precum și calculul majorărilor conform prevederilor legale ale Codului de Procedură Fiscală.

Față de cele prezentate,

P R O P U N E M:

I. Aprobarea *Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 31362/15.04.2022 încheiat între Municipiul Arad și Affidea România SRL*, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN